2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61601:001:0459 L 100% 4751 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61606:002:0980 L 100% 272300 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61601:001:0491 L 100% 971 m²
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61801:001:0848 L 100% 283 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61801:001:0844 L 100% 22 m²
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
61801:001:0846 L 100% 45 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee

Paju
61601:001:0458
M 100%
128327 m²

Nähtavuskolmnurk
7x240 m (anna teed)

6501750

põld

Ø400 PL
51.80-51.67

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (50 m)

POS 1

Tam nekivi
61801:001:0843
M 100%
6074 m²

Tuuliku
61801:001:0847
M 100%
34013 m²

Heitvee pinnasesse immutamise keeluala (60 m puurkaevust)

Olemasolev puurkaev

Ühenduskoht olemasoleva elektrivõrguga (M40)

Suudari vesiveski

Suudari tuuleveski

Veski

Veetorustiku kaitsevöönd (2 m)

Õekalda
61801:001:0845
M 100%
26068 m²

Olemasolev reovee omapuhasti imbväljakuga

Ehituskeeluvöönd (50 m)

Veekaitsevöönd (10 m)

Kallasrada (4 m)

Umbusi jõgi

Piiranguvöönd (100 m)

621850
6501600

Veskisaare
61606:002:0096
M 100%
185399 m²

*Krundi kasutamine sihtotstarve: EP - üksikelamu maa.

**Tuleohutusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (maapealne; maa-alune)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tuleohutusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	Tammekivi	6074	EP 100%	350	1; 3	Põhihoone 2; -1 Abihoone 1; 0	Põhihoone 9 (veski kuni 12) Abihoone 6	Põhihoone 63.70 Abihoone 60.70	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud eluhoone orienteeruv asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kruuskattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Planeeritud haljasala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud orienteeruv piirdeaia asukoht
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Planeeritud servituudiala
- Veega seotud piirangud
- Kallasrada
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Rohekoridor
- Nähtavuskolmnurk
- Pärandkultuuri objekt
- Planeeritud kõrghaljastus
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud orienteeruv parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Prügikonteinerite orienteeruv asukoht
- Likvideeritav objekt

Olemasolevad tehnovõrgud

- Madalpingekaabel
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Puurkaevu hooldusala

Planeeritud tehnovõrgud

- Olemasolevast eraldatud kuja
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Madalpingekaabel ja liitumiskilp

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 0.69 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kalikülа Tammekivi KÜ geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Koostaja WeW OÜ (reg nr: 10213694, MTR: EG10213694-0001, töö nr: GEO-061-26, 13.03.2025). Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
4. Katasriüksuste sihtotstarvete liigid: M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
6. Planeeritud puude asukohad on illustratiivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

0 5 10 20 30 35 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Kalikülas Tammekivi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht: Põltsamaa vald, Jõgeva maakond
Koostamise korraldaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Huvitatud isik: I. T. Allkiri:
Planeerija: Egle Heero Allkiri:

Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega
Töö number: DP-07/01-2026
Mõõtkava: M 1:500 Formaat: A2
Joonise nr: 4/5 Kuupäev: 08.05.2026